

Pratica VBG n. 1718/2025 // PE 7/2025/PAS

Fasc. 2025/06 09/88

Spett.li **Bienergy s.r.l.**
PEC: bienergysrl@legalmail.it

Ing. Brusa Stefano
PEC: stefano.brusa@ingpec.eu

e p.c. **Agenzia Nazionale per la Sicurezza delle Ferrovie e
delle Infrastrutture Stradali e Autostradali - ANSFISA**
U.O.T. Nord Est – Sede di Bologna
PEC: ansfisa@pec.ansfisa.gov.it

ARPAE
Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna
Servizio Sistemi Ambientali Area Est
PEC: aooora@cert.arpa.emr.it

AUSL Romagna – Dip. di Sanità Pubblica
U.O. Igiene e Sanità Pubblica
PEC: ip.ra.dsp@pec.auslromagna.it

COMANDO MILITARE ESERCITO “EMILIA ROMAGNA”
PEC: cdo_rfc_emilia_rom@postacert.difesa.it

Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ravenna
Ufficio Prevenzione Incendi
PEC: com.prev.ravenna@cert.vigilfuoco.it

Comune di Massa Lombarda
Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio
PEC: pg.comune.massalombarda.ra.it@legalmail.it

Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale
PEC: romagnaoccidentale@pec.it

ENAC
*Ente Nazionale Aviazione Civile – Direzione Territoriale
Emilia-Romagna*
PEC: protocollo@pec.enac.gov.it

ENAV

Settore Aot

PEC: funzione.psa@pec.enav.it

FIBERCOP S.P.A.

PEC: creation_emiliaromagna@pec.fibercop.it

HERA S.p.a.

Struttura Operativa Territoriale di Ravenna

PEC: heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it

INRETE Distribuzione Energia S.p.A.

PEC: inrete_distribuzione@legalmail.it

Ministero delle Imprese e del Made in Italy

*Dip. per i servizi interni, finanziari, territoriali e di vigilanza –
D.G. per i servizi territoriali – Div. IX - Ispettorato Territoriale
(Casa del Made in Italy) dell'Emilia-Romagna, dell'Umbria e
delle Marche – U.O. III - Reti e servizi di comunicazione
elettronica*

PEC: dgst.div09@pec.mimit.gov.it

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica

*Ufficio nazionale minerario per gli idrocarburi e le
georisorse*

Sezione UNMIG dell'Italia Settentrionale - Divisione VI

PEC: unmig.bologna@pec.mase.gov.it

Provincia di Ravenna

Servizio Programmazione Territoriale

PEC: provra@cert.provincia.ra.it

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti E Paesaggio
Per Le Province Di Ravenna, Forlì Cesena E Rimini.**

PEC: sabap-ra@pec.cultura.gov.it

TERNA Rete Italia SpA

PEC: dipartimento-centronord@pec.terna.it

Unione dei Comuni della Bassa Romagna

Servizio Edilizia

Servizio Sismica

Servizio Pianificazione, Urbanistica e Mobilità

OGGETTO: Comune di MASSA LOMBARDA – Società Bienergy s.r.l. - Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) ai sensi dell'art. 8 del D. Lgs. n. 190/2024 per la realizzazione di Impianto Fotovoltaico a terra di potenza 1900,08 kWp in via delle Mondine 7 (Fg. 30 Mapp.li 601, 616, 618 e 620) - Determinazione Conclusiva

LA DIRIGENTE DELL'AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Premesso che:

- la società Bienergy s.r.l., con sede legale a Lugo (RA), in via Sant'Andrea 50, P.IVA 02672830391, ha richiesto attivazione di Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs 190/2024, per la realizzazione di Impianto Fotovoltaico a terra di potenza 1900,08 kWp, in via delle Mondine 7, Fg. 30 Mapp.li 601, 616, 618 e 620;
- la domanda è stata presentata all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con Prot. n. 23358/25 del 20/03/2025.
- **il procedimento si intende avviato il giorno 20/03/2025, data di presentazione della domanda;**

Dato atto che l'intervento proposto consiste:

- nella realizzazione di un nuovo impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare, di potenza nominale pari a 1900,08 kWp e potenza di immissione pari a 1800 kW, costituito da 3248 moduli fotovoltaici bifacciali su struttura fissa;
- nell'installazione di n. 1 cabina utente prefabbricata in cls di ricezione e trasformazione dati (CRT);
- nella realizzazione del collegamento elettrico tramite cavidotto interrato alla cabina di consegna (manufatto edilizio esistente su via Caduti del Lavoro);
- nella realizzazione di un elettrodotto di connessione interrato, tutto da realizzare in polifore esistenti di lunghezza complessiva di circa 206 m fino al collegamento con la Cabina Primaria n. 1007 denominata "Selice".

Preso atto che per la realizzazione dell'elettrodotto di connessione:

- la posa dei cavi elettrici avverrà, in buona parte, su terreno di proprietà del proponente o del gestore di rete o su strada pubblica;
- la posa dei cavi nel tratto identificato come A2-A3 nell'elaborato grafico redatto dal gestore della rete, per una lunghezza di 63 m, avverrà invece su proprietà di terzi (rif.to catastale F. 30 Mapp. 521). Per tale motivo, in fase di istanza, il proponente ha richiesto la pubblica utilità al fine dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le opere di connessione sulla predetta particella catastale.

Verificato che:

- l'intervento in oggetto ricade nella procedura PAS secondo quanto previsto dall'art. 8 e dall'allegato B del D.Lgs. 190/2024;
- l'area su cui verrà realizzato l'impianto fotovoltaico ricade tra le aree idonee così come definite dal p.to C.2 della DAL Emilia-Romagna n. 28 del 6/12/2010 e dall'allegato B del D.Lgs. 190/2024 in quanto situata all'interno di area classificata, dagli strumenti urbanistici vigente, come ASP1.1 "ambito specializzato per attività produttive prevalentemente manifatturiere";
- la Ditta richiedente ha la disponibilità delle aree su cui viene realizzato l'impianto in quanto titolare di contratto di affitto della durata di 20 anni e possibilità di successive proroghe temporali;
- si è reso necessario attivare la procedura di esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001 e della L.R. 37/2002 per la costituzione di servitù di elettrodotto su porzione della particella catastale F. 30

Mapp. 521. Per tale motivo in data 09/04/2025 veniva pubblicato sul BURERT della Regione Emilia-Romagna n. 88 del 09/04/2025 periodico (Parte Seconda), all'Albo Pretorio della Provincia di Ravenna, dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e del Comune di Massa Lombarda l'avviso di deposito della procedura di evidenza pubblica stante la dichiarazione di pubblica utilità ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio; contestualmente la Società provvedeva alla pubblicazione dell'avviso di deposito sul quotidiano a tiratura locale, Corriere di Romagna;

Verificato che l'intervento in oggetto risulta condizionato all'acquisizione degli atti di assenso e dei pareri degli uffici e amministrazioni in indirizzo, al termine del periodo di 60 giorni per le eventuali osservazioni, con nota prot. 51059/25 del 10/06/2025 veniva indetta Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi art. 14, c.2, L. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, invitando le Amministrazioni coinvolte ad inviare gli atti/determinazioni di competenza di seguito elencate:

- *Agenzia Nazionale per la Sicurezza delle Ferrovie e delle Infrastrutture Stradali e Autostradali - ANSFISA*: nulla osta di competenza;
- *ARPAE SAC*: nulla osta minerario ed eventuale ulteriore parere di competenza;
- *ARPAE SSA*: Parere elettromagnetismo;
- *AUSL della Romagna – Servizio Servizio Igiene Pubblica*: Parere di competenza;
- *Comando Militare esercito Emilia- Romagna*: nulla osta interforze;
- *Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco*: eventuale parere di competenza;
- *Comune Massa Lombarda - LLPP*: parere su costi dismissione impianto
- *Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale*: pareri di competenza per invarianza idraulica e tirante idrico;
- *ENAC – ENAV*: eventuale parere su documentazione allegata e relativa asseverazione di non interferenza navigazione aerea.
- *Fibercop SpA*: parere su eventuali interferenze con sottoservizi di rete;
- *Hera Spa/INRETE*: parere su eventuali interferenze con sottoservizi e infrastrutture di rete;
- *Ministero delle Imprese e del Made in Italy*: nulla osta di competenza;
- *Ministero dell'Ambiente e della sicurezza energetica - UNMIG*: eventuale parere/note su asseverazione di dichiarazione di non interferenza con attività minerarie;
- *Provincia di Ravenna - Servizio Programmazione Territoriale*: eventuale parere di competenza;
- *Soprintendenza Archeologia*: Parere di competenza;
- *TERNA Rete Italia Spa*: parere su eventuali interferenze con sottoservizi di rete.

Per quello che riguarda le valutazioni di competenza dell'Area Territorio e Ambiente, con particolare riferimento agli aspetti di competenza del Servizio Ambiente ed Energia, del Servizio Edilizia, del Servizio Sismica e del Servizio Pianificazione, Urbanistica e Mobilità, essi vengono assunte nel presente provvedimento finale.

Atteso che:

- a) nel termine assegnato non sono pervenute osservazioni;

- b) nel termine perentorio assegnato ai sensi dell'art. 8 co. 8 del D.Lgs. 190/24 sono pervenute, da parte delle Amministrazioni coinvolte, richieste di integrazioni documentali o chiarimenti;
- c) in data 24/06/2025 prot. 55256/25 questa Unione ha inviato lettera di richiesta documentazione integrativa con sospensione dei termini del procedimento;
- d) in data 08/07/2025 prot. Unione 60339/25, entro il termine concesso, la ditta presentava la documentazione integrativa richiesta;
- e) il termine per la trasmissione, da parte degli Enti convocati, delle proprie determinazioni, in considerazione anche del periodo di sospensione per la presentazione delle integrazioni da parte della ditta, è stato fissato all'8 agosto 2025;
- f) nel termine perentorio di cui al precedente p.to e) assegnato ai sensi dell'art. 8, co. 8 lett. b) del D.Lgs. 190/2024, risultano pervenute le seguenti determinazioni:

- **ARPAE SAC:** nulla osta minerario - agli atti dell'Unione prot. 27017/25 dell'1/04/2025
- **Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale:** parere favorevole con prescrizioni - agli atti dell'Unione prot. 36193/25 del 22/04/2025
- **Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini:** Parere favorevole con prescrizioni - agli atti dell'Unione prot. 46976/25 del 28/05/2025
- **ARPAE – SSA - APA Est – Unità di Coordinamento CEM:** parere favorevole con prescrizioni - agli atti dell'Unione prot. 61579/25 del 14/07/2025;
- **Comune Massa Lombarda - LLPP:** parere favorevole con prescrizioni - agli atti dell'Unione prot. 68502/25 del 07/08/2025;

inoltre si dà atto del parere positivo pervenuto da **INRETE Distribuzione Energia** in data 12/08/2025, agli atti dell'Unione prot. 69489/25;

- g) per quanto riguarda gli ambiti di competenza dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna si dà atto di quanto segue:

Servizio Sismica

- Vista la pratica sismica n. 44/2025 trasmessa a mezzo pec in data 24/03/2025 con Prot. N. 24714 ed integrata successivamente in data 10/07/2025 con prot. 61012, si comunica che lo scrivente Servizio, competente a verificare la completezza formale della documentazione e delle dichiarazioni prodotte e la sussistenza delle condizioni di procedibilità
 - vista l'asseverazione Mur A3/D3 firmata dal progettista architettonico Ing. Brusa Stefano e dai progettisti strutturali Ing. Peroni Marco, Ing. Rusconi Fabio e Ing. Girelli Stefano, che attestano che gli interventi rispettano le Norme Tecniche per le Costruzioni, le prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica e la congruità tra il progetto esecutivo riguardante le strutture ed il titolo edilizio,
- si attesta l'avvenuto DEPOSITO del titolo sismico.

Ai sensi dell'art. 13, comma 4 della L.R. 19/2008 e s.m.i. e secondo i criteri e le modalità di cui alla Delibera di Giunta dell'Unione n. 134 del 13/09/2019, la conformità alle norme tecniche di settore vigenti è attestata dalle asseverazioni prodotte dai tecnici progettisti.

Servizio Edilizia

Per quanto di competenza, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'intervento proposto.

Si precisa inoltre che, prima della messa in esercizio dell'impianto, il soggetto titolare della PAS

dovrà presentare al Servizio Edilizia dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, la documentazione inerente alla comunicazione di fine lavori dell'impianto (l'ultimazione dei lavori deve avvenire entro tre anni dalla data della PAS, salvo proroga motivata) con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato nonché le dichiarazioni e certificazioni relative alle strutture realizzate e degli impianti previsti (come previsto dal DM 37/2008 e s.m.i.), compreso l'accatastamento dello stesso.

Il titolare della PAS, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nell'atto autorizzativo.

Nel corso dei Lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 1086 del 05/11/71, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato ed a struttura metallica, è fatto obbligo:

- a) al costruttore, di presentare denuncia al Comune prima di iniziare le opere in cemento armato o a struttura metallica e di conservarne copia vistata in cantiere;
- b) al titolare del permesso di presentare al Comune, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere onde ottenere il certificato di conformità edilizia e agibilità.

Nella esecuzione di tutte le opere devono essere scrupolosamente osservate tutte le norme di sicurezza vigenti ed è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza. Nel caso di sostituzione dell'impresa costruttrice o del Direttore dei lavori, il titolare dell'autorizzazione dovrà darne immediata notizia tramite comunicazione sottoscritta dal rinunciante e dal nuovo incaricato. In cantiere deve essere conservata copia dell'autorizzazione e del progetto approvato, da esibirsi ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo e deve essere esposta una tabella recante i suoi estremi, l'intestazione del committente, della ditta esecutrice dei lavori, le generalità del progettista, del direttore dei lavori e di tutte le figure professionali coinvolte.

Servizio Pianificazione, Urbanistica e Mobilità

L'elettrodotto di connessione, oggetto di PAS, è conforme al Piano Strutturale Comunale e non prevede modifiche al Regolamento Urbanistico Edilizio, considerato che gli impianti e le infrastrutture sono sempre compatibili e ammessi quali destinazioni d'uso sia nel territorio urbanizzato/urbanizzabile che nell'ambito agricolo (dalle N.T.A. DI RUE ART. 1.6.1: uso f3 – Reti tecnologiche e relativi impianti: "Distribuzione di fonti energetiche e relative cabine di trasformazione o trattamento; captazione, potabilizzazione distribuzione e stoccaggio di acqua; raccolta di reflui; trasmissione di informazioni, immagini, suoni mediante reti di condutture".

Ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dei mappali elencati nell'elaborato relativo al piano particellare stante la dichiarazione di pubblica utilità, si precisa che:

- ai sensi dell'art. 8 della L.R. 37/2002 e s.m.i.: "I vincoli urbanistici preordinati all'esproprio possono essere altresì apposti attraverso l'approvazione di accordi di programma di cui all'articolo 40 della L.R. 20/2000, nonché attraverso conferenze di servizi, intese o altri atti, comunque denominati, che secondo la legislazione nazionale e regionale vigente comportano variante al POC.";
- tuttavia, a seguito della conclusione del periodo transitorio di cui all'art.4 della L.R. 24/2017 e s.m.i., non si possono più ritenere utilizzabili procedimenti di POC o di variante POC previsti dalla L.R. 20/2000 non più vigente.

Pertanto, l'espressione del parere da parte del Consiglio Comunale non avviene più sullo specifico POC di pubblica utilità ma direttamente sulla base dell'elaborato piano particellare d'esproprio allegato all'istanza del proponente e finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato

all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità dei mappali elencati in esso.

La localizzazione dell'infrastruttura nella Tavola dei vincoli verrà recepita nell'ambito della revisione periodica apportata alla CUT mediante una deliberazione meramente ricognitiva del Consiglio Comunale, in quanto tale modifica ai sensi dell'art.37 della LR24/2017 comma 5 non costituisce variante al piano vigente.

Servizio Ambiente ed Energia

Il parere per la realizzazione del progetto è FAVOREVOLE con le seguenti prescrizioni:

- Il sistema verde perimetrale e il relativo impianto di irrigazione dovranno essere realizzati così come descritti nel capitolo 8 dell'elaborato "REL-01 Relazione tecnica progettuale" presentata in sede di istanza, rispettando quanto previsto dall'Allegato E del RUE del Comune di Massa Lombarda;
- Eventuali piante che non dovessero svilupparsi adeguatamente, dovranno essere tempestivamente sostituite da parte del titolare della PAS.

h) entro il termine assegnato NON risultano pervenute le seguenti determinazioni:

- Agenzia Nazionale per la Sicurezza delle Ferrovie e delle Infrastrutture Stradali e Autostradali - ANSFISA: nulla osta di competenza;
- AUSL della Romagna – Servizio Servizio Igiene Pubblica: Parere di competenza;
- Comando Militare esercito Emilia- Romagna: nulla osta interforze;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco: eventuale parere di competenza;
- ENAC – ENAV: eventuale parere su documentazione allegata e relativa asseverazione di non interferenza navigazione aerea.
- Fibercop SpA: parere su eventuali interferenze con sottoservizi di rete;
- Hera Spa: parere su eventuali interferenze con sottoservizi e infrastrutture di rete;
- Ministero delle Imprese e del Made in Italy: nulla osta di competenza;
- Ministero dell'Ambiente e della sicurezza energetica - UNMIG: eventuale parere/note su asseverazione di dichiarazione di non interferenza con attività minerarie;
- Provincia di Ravenna - Servizio Programmazione Territoriale: eventuale parere di competenza;
- *TERNA Rete Italia Spa: parere su eventuali interferenze con sottoservizi di rete;*

visti inoltre:

- i)** la verifica preliminare di non interferenza aerea;
- j)** il preventivo di connessione del gestore INRETE Distribuzione Energia (TICA-0000010475) e la relativa accettazione da parte del richiedente;

considerato che:

- k)** l'art. 8, co. 8, lett. c) del D.Lgs. 190/2024 prevede espressamente che *“decorso il termine di sessanta giorni dalla data di presentazione del progetto senza che l'amministrazione procedente abbia comunicato al soggetto proponente la determinazione di conclusione negativa della conferenza stessa, e senza che sia stato espresso un dissenso congruamente motivato da parte*

di un'amministrazione preposta alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali o della salute e della pubblica incolumità dei cittadini, che equivale a provvedimento di diniego dell'approvazione del progetto, il titolo abilitativo si intende perfezionato senza prescrizioni.”

ritenuto pertanto necessario procedere alla conclusione positiva della Conferenza in ragione delle determinazioni pervenute e degli assensi non condizionati formatisi per silenzio;

dato atto che:

- l)** in merito alle verifiche antimafia, l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna richiedeva alla Prefettura di Ravenna il rilascio della comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 159/2011 attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A) PR_RAUTG_Ingresso_0027798_20250411. Il termine previsto dall'art. 88, comma 4-bis (30 giorni dal 11/04/2025) è decorso e la Società Bienergy S.r.l. depositava, registrate al prot. Unione n. 69772/25 e 69773/25, le autocertificazioni antimafia firmate dai soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, redatte ai sensi dell'art. 89 ed attestanti l'assenza di situazioni ostative di cui all'art. 67 del medesimo decreto;
- m)** la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;
- n)** la determinazione di conclusione della conferenza è immediatamente efficace;
- o)** i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza;
- p)** il provvedimento conclusivo del procedimento, assunto nei termini di cui agli artt. da 14 a 14-quinquies della L. 241/1990 è, ad ogni effetto, titolo unico per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste;
- q)** la Società Bienergy Srl depositava in sede di istanza la soluzione di connessione proposta da INRETE Distribuzione Energia (TICA-0000010475) tramite la realizzazione di una nuova linea elettrica MT di tensione nominale pari a 15 kV in cavo ad elica visibile con posa sotterranea, uscente dalla cabina elettrica "V.CADUTI-LAVORO" (manufatto edile esistente, da autorizzare dal punto di vista elettrico) da realizzare interamente in polifore esistenti fino al collegamento con la Cabina Primaria n. 1007 denominata "Selice", per la quale veniva richiesta la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 2 comma 2 del D.Lgs. 190/2024 con previsione di apposizione del vincolo di servitù/esproprio sulla particella 521 del Foglio 30 in Comune di Massa Lombarda, nella quale dovrà essere installato un tratto dell'elettrodotto di cui sopra;
- r)** La localizzazione dell'infrastruttura nella Tavola dei vincoli verrà recepita nell'ambito della revisione periodica apportata alla CUT (MA_TAV_3_CUT) mediante una deliberazione meramente ricognitiva del Consiglio Comunale, in quanto tale modifica ai sensi dell'art.37 della LR24/2017 comma 5 non costituisce variante al piano vigente.

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 - TUEL;

vista la delibera di G.U. n. 104 del 10/08/2023 con cui è stata approvata la riorganizzazione dell'Unione e dell'Area Territorio e Ambiente, con riorganizzazione dei servizi a decorrere dal 01/09/2023;

visto il Decreto della Presidente dell'Unione n. 28 del 06/12/2024 con cui è stato attribuito l'incarico di Dirigente Tecnico dell'Area Territorio e Ambiente all'Arch. Marina Doni dal 10/12/2024 fino al 09/12/2027;;

DETERMINA

la Conclusione Positiva della Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14, c.2, L. 241/1990 e smi., come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati.

Il presente provvedimento conclusivo del procedimento, assunto nei termini di cui agli artt. da 14 a 14-quinquies della L. 241/1990 e all'art. 8 del D.Lgs. 190/2024 è, ad ogni effetto, titolo unico per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste: *Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs 190/2024, per la realizzazione di Impianto Fotovoltaico a terra di potenza 1900,08 kWp, in via delle Mondine 7, Fg. 30 Mapp.li 601, 616, 618 e 620.*

Come previsto dalla TICA-0000010475 il presente provvedimento risulta anche essere titolo, per la società INRETE Distribuzione Energia S.p.A., per la costruzione e l'esercizio della rete di connessione prevista dal progetto.

I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi, ancorché implicitamente, decorrono dalla data di comunicazione del presente atto.

L'intervento dovrà essere svolto in conformità al progetto approvato dalla Conferenza di Servizi e composto dagli elaborati depositati agli atti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna – Servizio Ambiente ed Energia, alla pratica VBG 1718/2025.

DISPONE CHE

- ai sensi dell'art.2 comma 2 del D Lgs. 190/2024, le opere oggetto della presente autorizzazione sono di **pubblica utilità, indifferibili ed urgenti**;
- il presente provvedimento produce gli effetti di **apposizione di vincolo espropriativo/servitù coattiva e inamovibile** su porzione della particella 521 del Foglio 30 in Comune di Massa Lombarda, nella quale sarà installata una porzione dell'elettrodotto di connessione;
- **il presente provvedimento ha efficacia temporale pari a 20 anni dal rilascio**;
- ai sensi dell'art. 8 comma 11 del D Lgs. 190/2024 il presente provvedimento decade in caso di mancata comunicazione di avvio della realizzazione degli interventi entro un anno dal rilascio e di mancata conclusione dei lavori entro tre anni dall'avvio della realizzazione degli interventi. La realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova procedura abilitativa semplificata. Il soggetto proponente è comunque tenuto a comunicare al comune la data di ultimazione dei lavori;
- prima della comunicazione di inizio lavori la Società Bienergy srl dovrà corrispondere idonea cauzione finanziaria a garanzia della esecuzione degli interventi di dismissione e delle opere di messa in pristino, mediante **fideiussione** bancaria, assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui agli artt. 106 e 107 del D.Lgs. n. 385 del 01 settembre 1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e siano a ciò espressamente autorizzati come previsto dalle suddette norme, **in favore del Comune di Massa Lombarda per un importo pari a € 92.900,00** (novantaduemilanovecento/00 euro), con durata pari a quella di esercizio dell'impianto maggiorata di due anni. L'importo dovrà essere rivalutato sulla base del

tasso di inflazione programmata ogni 5 anni;

- ai sensi dell'art. 8 del D Lgs. 190/2024 dovrà essere stipulata specifica convenzione tra Bienergy srl e il Comune di Massa Lombarda, in cui vengano definite le compensazioni ambientali/territoriali dovute al comune interessato, di valore non inferiore al 2 per cento e non superiore al 3 per cento dei proventi. La sottoscrizione della stipula e tutti gli adempimenti previsti dovranno avvenire in modo vincolante prima della comunicazione della fine lavori per la costruzione dell'impianto;
- **sono parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti elaborati:**
 - Allegato 1) – Planimetria generale dell'impianto
 - Allegato 2) - Parere Enti
- **il presente atto assume efficacia** nel rispetto delle seguenti **prescrizioni, che non ottemperate, comportano il decadimento del titolo autorizzativo**, oltre a quelle contenute nelle determinazioni acquisite e allegate:

Numero	Prescrizione	Ente
1	L'area oggetto d'intervento dovrà essere mantenuta completamente permeabile, ad eccezione dei percorsi carrabili e degli ingombri planimetrici delle cabine prefabbricate, al fine di limitare al minimo la creazione di aree impermeabili.	<i>Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale</i>
2	Ai fini del non incremento del rischio idraulico la quota posa delle cabine elettriche e di tutti i manufatti di progetto dovrà essere pari o superiore alla quota del tirante d'acqua di 50 cm sul piano stradale della Via Caduti del Lavoro, come indicato nel parere espresso dallo scrivente consorzio prot. 4718 in data 19.04.2021.	<i>Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale</i>
3	L'intervento non dovrà in alcun modo modificare o aggravare le esistenti servitù attive e passive di scolo dei terreni ed il Consorzio si ritiene sollevato da qualsiasi responsabilità in merito alle modifiche che l'intervento comporterà all'esistente stato di fatto.	<i>Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale</i>
4	Qualora durante i lavori, a qualsiasi profondità di scavo, venissero rinvenuti livelli e/o reperti archeologici dovrà esserne data immediata comunicazione agli organi competenti, così come disposto dall'art. 90 del D.Lgs. 42/2004	<i>Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini</i>
5	Nella fascia di rispetto della linea interrata e attorno alla cabine (quest'ultima coincidente con la fascia di prima approssimazione DPA), non dovranno essere previste strutture, anche se amovibili, che consentano la permanenza di persone per un tempo maggiore o uguale a 4 ore/giorno.	<i>ARPAE - Area Prevenzione Ambientale Est – Servizio Sistemi Ambientali</i>
6	Prima dell'effettivo inizio dei lavori, se non si è già provveduto nei modi di legge, dovranno essere presentate la Nomina del Costruttore a firma del Committente e la Denuncia Lavori prevista dall'art. 65 del D.P.R. n. 380/2001, compresi gli interventi asseverati interventi privi di rilevanza ai fini sismici ma ricadenti nell'art. 65 del D.P.R. n. 380/2001.	<i>Servizio Sismica – Unione dei Comuni della Bassa Romagna</i>
7	Eventuali scavi realizzati su strada comunale, dovranno essere eseguiti nel rispetto del Regolamento per l'esecuzione di scavi su suolo pubblico approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 19/12/2019.	<i>Comune di Massa Lombarda – Area Tecnica</i>
8	Prima della messa in esercizio dell'impianto, il soggetto titolare della PAS dovrà presentare al Servizio Edilizia dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, la documentazione inerente alla comunicazione di fine lavori dell'impianto (l'ultimazione dei lavori deve avvenire entro tre anni dalla data della PAS, salvo proroga	<i>Servizio Edilizia– Unione dei Comuni della Bassa Romagna</i>

Numero	Prescrizione	Ente
	motivata) con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato nonché le dichiarazioni e certificazioni relative alle strutture realizzate e degli impianti previsti (come previsto dal DM 37/2008 e s.m.i.), compreso l'accatastamento dello stesso.	
9	Il sistema verde perimetrale e il relativo impianto di irrigazione dovranno essere realizzati così come descritti nel capitolo 8 dell'elaborato "REL-01 Relazione tecnica progettuale" presentata in sede di istanza, rispettando quanto previsto dall'Allegato E del RUE del Comune di Massa Lombarda. Eventuali piante che non dovessero svilupparsi adeguatamente, dovranno essere tempestivamente sostituite da parte del titolare della PAS.	Servizio Ambiente ed Energia – Unione dei Comuni della Bassa Romagna

- in applicazione dell'art. 88, comma 4-bis, del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., qualora dovessero essere rilasciate dalla Prefettura, informazioni antimafia interdittive di cui agli artt. 84 e 91 del D. Lgs. n. 159 del 2011, è prevista la revoca immediata ed automatica del presente atto. Nell'ipotesi di revoca non è dovuto alcun indennizzo ai titolari del presente provvedimento, fatta salva ogni azione e risarcimento danno a favore degli enti pubblici, anche avvalendosi della fideiussione prestata;
- copia del presente provvedimento sia trasmesso in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge sono intervenute nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti.

INFORMA

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Emilia Romagna entro i termini di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla stessa data.

La Dirigente
Area Territorio e Ambiente
arch. Marina Doni
documento firmato digitalmente

Documentazione di progetto di riferimento - *Pratica VBG n. 1718/2025 // PE 7/2025/PAS*

- *Istanza - Prot. Unione 23358/25 del 20/03/2025;*
- *Integrazioni volontarie – Prot. Unione 30915/25 dell'8/04/2025*
- *Integrazioni – Prot. Unione 60339/25 dell'8/07/2025;*
- *Integrazioni volontarie – Prott. Unione 69772/25 e 69773/25 del e successive modifiche/integrazioni*

Pareri allegati:

- *ARPAE SAC: nulla osta minerario - agli atti dell'Unione prot. 27017/25 dell'1/04/2025*
- *Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale: parere favorevole con prescrizioni - agli atti dell'Unione prot. 36193/25 del 22/04/2025*
- *Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini: Parere favorevole con prescrizioni - agli atti dell'Unione prot. 46976/25 del 28/05/2025*
- *ARPAE – SSA - APA Est – Unità di Coordinamento CEM: parere favorevole con prescrizioni - agli atti dell'Unione prot. 61579/25 del 14/07/2025;*
- *Comune Massa Lombarda - LLPP: parere favorevole con prescrizioni - agli atti dell'Unione prot. 68502/25 del 07/08/2025;*
- *INRETE Distribuzione Energia: parere favorevole - agli atti dell'Unione prot. 69489/25 del 12/08/2025;*